



## Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais Externa

Bem-vindo à Política de Privacidade da **Lugares**!

Esta Política de Privacidade explica as práticas da **Lugares** sobre o tratamento de dados pessoais de prestadores de serviço, corretores e eventuais terceiros que possuam alguma relação com a empresa, de forma mais clara e acessível, demonstrando sua total conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (“LGPD”) – Lei nº 13.709/18.



## CONTEÚDO

A.	<i>Para que serve a Política de Privacidade?</i> .....	3
B.	<i>Definições para melhor compreensão:</i> .....	3
C.	<i>A quem se destina a presente Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais?</i> 4	4
D.	<i>Em quais situações tratamos seus dados pessoais? E quais dados são coletados? ...</i>	4
I.	<i>Para questões financeiras:</i> .....	4
II.	<i>Para prospecção de clientes:</i> .....	5
III.	<i>Para propostas contratuais:</i> .....	5
E.	<i>Forma de coleta de seus dados:</i> .....	6
F.	<i>Por quanto tempo armazenamos seus dados pessoais?</i> .....	6
G.	<i>Como cuidamos de suas informações?</i> .....	6
H.	<i>Com quem compartilhamos?</i> .....	6
I.	<i>Nós atendemos os seus direitos. Conheça quais são eles:</i> .....	7
J.	<i>Nossa responsabilidade:</i> .....	8
K.	<i>Canal de comunicação:</i> .....	9
L.	<i>DPO – Data Protection Officer (Encarregado de Dados) e Canal de comunicação: ...</i>	9



## A. Para que serve a Política de Privacidade?

A presente Política objetiva conferir transparência ao tratamento de dados pessoais realizado pela **Lugares**. Aqui informaremos a você como coletamos e armazenamos seus dados pessoais e para quais finalidades.

A **Lugares** possui como finalidade cumprir a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (“LGPD”), as boas práticas de governança em privacidade sugeridas pelos órgãos de controle e associações técnico-profissionais, mas principalmente: o compromisso de transparência e respeito à confiança depositada em nós.

## B. Definições para melhor compreensão:

- **Dado pessoal:** informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável, ou seja, aquela informação que pode te identificar direta ou indiretamente e que por isso precisamos cuidá-la com segurança;
- **Dado pessoal sensível:** dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural;
- **Titular de dados:** pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento, ou seja, você.
- **Controlador:** pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais. No caso, nós.
- **Tratamento:** toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.



### C. A quem se destina a presente Política de Privacidade e Proteção de Dados Pessoais?

Esta Política de Privacidade é para informar vocês, terceiros relacionados à **Lugares** (corretores de imóveis e representantes legais de empresas), sobre os dados que coletamos quando há interação profissional que viabilize as relações negociais conosco.

Ademais, objetiva conferir transparência a todos os terceiros interessados, tais como: autoridades competentes, organismos de defesa da privacidade, órgãos de defesa do consumidor, investidores, imprensa, dentre outros.

### D. Em quais situações tratamos seus dados pessoais? E quais dados são coletados?

## I. Para questões financeiras:

ATIVIDADE	TITULAR DE DADOS	ELEMENTOS DE DADOS COLETADOS
Gestão de contas a pagar e a receber	REPRESENTANTE LEGAL	Nome completo; dados bancários; nome da empresa.
Gestão financeira	REPRESENTANTE LEGAL	Nome completo; dados bancários; e-mail; CPF; assinatura.

Para tanto, embasamos o tratamento de dados nas seguintes hipóteses legais:

- É necessário para a execução de um contrato com o indivíduo (art. 7º, inciso V, LGPD);

## II. Para prospecção de clientes:

ATIVIDADE	TITULAR DE DADOS	ELEMENTOS DE DADOS COLETADOS
Captação de clientes	CORRETOR	Nome completo; número de telefone; número do CRECI.

Para tanto, embasamos o tratamento de dados nas seguintes hipóteses legais:

- É necessário para a execução de um contrato com o indivíduo (art. 7º, inciso V, LGPD);
- É necessário para as finalidades dos nossos interesses legítimos (art. 7º, inciso IX c/c art. 10 § 1º, LGPD).

## III. Para propostas contratuais:

ATIVIDADE	TITULAR DE DADOS	ELEMENTOS DE DADOS COLETADOS
Análise e aprovação de propostas	CORRETOR	Nome completo; número do CRECI; número de telefone.

Para tanto, embasamos o tratamento de dados nas seguintes hipóteses legais:

- É necessário para a execução de um contrato com o indivíduo (art. 7º, inciso V, LGPD);
- É necessário para as finalidades dos nossos interesses legítimos (art. 7º, inciso IX c/c art. 10 § 1º, LGPD).



## E. Forma de coleta de seus dados:

A forma de coleta dependerá do tipo de interação que você terá com o **Lugares**, mas informamos que poderá ser presencialmente por meio de nossas ações ou eventos ou via e-mail ou contato telefônico.

## F. Por quanto tempo armazenamos seus dados pessoais?

Os seus dados pessoais coletados por nós serão tratados enquanto durar a finalidade originária informada, se não persistir outra finalidade legítima.



*Interessado em saber o prazo específico para cada categoria de dados?*

Sem problemas. Esta informação encontra-se à sua disposição, basta entrar em contato conosco pelo canal disponibilizado abaixo que teremos satisfação em informá-lo.

## G. Como cuidamos de suas informações?

Prezamos pela segurança das informações, por isso garantimos a implementação de medidas técnicas e organizacionais para aprimorar a proteção dos dados pessoais que coletamos. Medidas estas aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou difusão, com base na ISO/IEC 27001 e das boas práticas de mercado. Informamos que a **Lugares** emprega todos os esforços para manter a integridade e a confidencialidade das informações que lhe são fornecidas.

## H. Com quem compartilhamos?

Informamos que poderemos compartilhar alguns dados com fornecedores e/ou parceiros terceirizados para que estes deem suporte aos nossos serviços. Fique tranquilo! Todos os que prestam serviço para a **Lugares** são devidamente selecionados e, destes, são exigidos a adoção dos mais rígidos controles, bem como os mesmos padrões de segurança e garantias que são dadas por nós a você.



Podemos compartilhar, ainda, algumas informações com autoridades competentes quando apresentada a fundamentação legal apropriada ou mediante ordem judicial.

## I. Nós atendemos os seus direitos. Conheça quais são eles:

Garantimos a você, titulares dos dados, direitos relacionados à privacidade e à proteção de dados pessoais. Conheça abaixo os direitos respaldados pela Lei Geral de Proteção de Dados:

Direito	Explicação
Confirmação sobre tratamento de seus dados pessoais	Este direito permite que você possa requisitar e receber uma confirmação sobre a existência de tratamento de seus dados pessoais.
Acesso aos dados pessoais	Este direito possibilita que você solicite e seja informado sobre os seus dados pessoais que são tratados pela <b>Lugares</b> .
Correção de dados pessoais incompletos, inexatos ou desatualizados	Este direito proporciona a correção e/ou retificação dos dados pessoais, caso identifique que alguns deles estão incorretos ou desatualizados.
Anonimização, bloqueio ou eliminação dos dados pessoais desnecessários, excessivos ou tratados de forma incorreta	Este direito permite que você solicite a anonimização, o bloqueio ou a eliminação dos dados pessoais da base de dados da <b>Lugares</b> . Os seus dados poderão ser anonimizados, bloqueados ou eliminados quando assim requisitado ou quando estes não forem mais necessários ou relevantes para a prestação de serviços, salvo se houver qualquer outra razão para a sua manutenção, como eventual necessidade de retenção dos dados pessoais para o cumprimento de uma obrigação legal ou para resguardo de direitos da empresa e de terceiros.

Portabilidade dos dados pessoais	Será viabilizada a portabilidade dos dados quando essa opção tiver sido regulamentada pela Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) e for aplicável à realidade da organização.
Não fornecer ou revogar o consentimento a qualquer tempo	Nos casos em que requerermos o seu consentimento para coleta de algum dado, você poderá pedir informação sobre a possibilidade de não o oferecer, e as consequências dessa negativa, caso concedido, permite que, posteriormente, você possa revogar o consentimento, bem como requerer a eliminação desses dados.
Se opor a determinado tratamento de dados pessoais	Você também tem o direito de se opor a determinadas finalidades de tratamento. Em certos casos, a <b>Lugares</b> pode demonstrar que tem motivos legítimos seus ou de parceiros para tratar os dados pessoais em questão, se, por exemplo, sejam estritamente essenciais para a prestação dos nossos serviços.

## J. Nossa responsabilidade:

Como controladores dos dados pessoais acima informados, somos responsáveis em mantê-los seguros, além de tratá-los nos limites informados a você e cuidando para que terceiros apenas os acessem nas hipóteses aqui previstas.

Por isso, prezamos pela transparência e informamos, desde já, que iremos cumprir com todo o conteúdo desta Política de Privacidade, garantindo que seus direitos possam ser exercidos, sendo também disponibilizado o contato para quaisquer dúvidas ou informações.





### **K. Canal de comunicação:**

Para quaisquer informações, inclusive para exercício dos seus direitos como titular de dados pessoais, você poderá entrar em contato através do seguinte e-mail: [encarregado@scodro.com.br](mailto:encarregado@scodro.com.br).

### **L. DPO – Data Protection Officer (Encarregado de Dados):**

Em caso de informações adicionais, seguem abaixo os dados do nosso Encarregado (DPO – Data Protection Officer).

- DPO (Encarregado): Rafael Maciel Sociedade de Advogados.
- Telefone: (62) 3924-2996.

*ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO EM 03 DE OUTUBRO DE 2021.*